

B

type

BASIC PLAN
3LDK

■住居専有面積

70.38m² (約21.28坪)

※防災倉庫面積0.33m²を含む

■アルコーブ面積 2.26m² (約0.68坪)

■バルコニー面積 16.80m² (約5.08坪)

クリアホームズ南常三島 ザ・レジデンス

< ワイドスパン設計・Bタイプの魅力 >

ワイドスパンとは

マンションなどにおいて、メイン開口部が長いタイプの間取りのこと。採光面積が広く、日当たりのよい面に多くの居室を配置することができたり、バルコニーを広くすることができるのが特徴。

ワイドスパンのメリット

- ・ **通風・採光性**…南面開口のある部屋を複数作れるため、明るく健やかな住空間をご満喫いただけます。
- ・ **将来性**…各居室を隣同士に配置しやすいため、将来リフォームでの間取り変更の選択肢も広がります。
- ・ **開放感**…南面のバルコニー側に窓を配置するため掃出し窓が多く開放感を高めています。

一般的な間取り



約6.0m

クリアホームズ南常三島 Bタイプ

POINT 1

独立型キッチン

■キッチン前面に壁があることで、調理中の煙やにおいが広がることを抑えられます。また、吊戸棚などの収納が多くなります。



POINT 2

豊富な収納

■ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット、パントリー、リネン戸等の豊富な収納を確保しています。



ウォークインクローゼット



シューズインクローゼット



パントリー

POINT 3

全居室引戸

■開き扉に比べてデッドスペースが少ないため、家具の配置がしやすくてお部屋を有効に使えます。



約8.4m

POINT 4

浴室窓

■窓付きのさわやかな浴室。風通しを良くし浴室にこもった水蒸気を排出することでカビの発生を抑えます。



POINT 5

センターリビング

■どの部屋に行くのもリビングを通る動線になっているため、家族が自然と顔を合わせる機会が増えます。

POINT 6

無駄のない効率的な間取り

■廊下を短くすることでデッドスペースの少ない効率的な居室レイアウトを実現。住戸内の生活動線も短く移動がスムーズになります。

POINT 7

「売りやすい」「貸しやすい」間取り

■一部の投資物件を除くと分譲マンションは70㎡台の3LDKが非常に多いです。これは、この間取り、広さがリタイア層・ファミリー層・デINKス層・シングル層など多くの層の需要を満たし、万人受けするからです。

■これによって、将来的なライフスタイルの変化で売却や賃貸を考えた際にも「売りやすい」「貸しやすい」部屋となり、柔軟に対応することができます。

■中住戸は、角住戸に比べ安価に価格が設定されているため、モデルルームのようなオプションに資金を回すことも可能です。

■「買いやすい」＝「売りやすい」「貸しやすい」価格帯になり、市場性も高い間取りです。

■開口部の少ない中住戸は、両側が壁のため角住戸に比べ熱効率が良く光熱費を抑えられます。さらに、家具の配置がしやすい間取りです。